

Số: 106/TB-ĐGTS

Tây Ninh, ngày 07 tháng 07 năm 2026

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 106/HĐDV-ĐGTS ngày 06/07/2026 được ký kết giữa Trường Mẫu giáo Tân Phú và Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam về việc thanh lý tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị được xử lý bằng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

### 1. Thông tin đấu giá tài sản:

STT	Nội dung	Chi tiết
1	Tài sản đấu giá	- Vật tư, vật liệu thu hồi từ việc thanh lý tháo dỡ các hạng mục công trình của Trường Mẫu giáo Tân Phú (đã trừ chi phí tháo dỡ, giao khoán trọn gói). 03 phòng học và 01 phòng Thư viện (Kết cấu: Móng, cột BTCT, tường xây gạch, trần tôn thiếc, mái ngói, nền lát gạch men), diện tích 229,68m <sup>2</sup> , xây dựng năm 2003. Công trình xây dựng đã cũ, xuống cấp không đảm bảo an toàn khi sử dụng, hình thức thanh lý là tháo dỡ.
2	Nguồn gốc	- Tài sản công của cơ quan, tổ chức, đơn vị thanh lý được xử lý bằng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.
3	Người có tài sản đấu giá	- Trường Mẫu giáo Tân Phú. - Địa chỉ: Ấp Tân Qui Hạ, xã Hiệp Hòa, tỉnh Tây Ninh. - Điện thoại: 0272-247366.
4	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	- Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. - Địa chỉ: Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. - Điện thoại (zalo): 0966607744.
5	Giá khởi điểm	<b>28.000.000 đồng (Hai mươi tám triệu đồng)</b> - Giá khởi điểm không bao gồm thuế VAT, giá trên là giá thu mua trọn gói (đã bao gồm chi phí thi công phá dỡ toàn bộ vật tư kiến trúc, dọn trống mặt bằng, trả lại mặt bằng sạch cho đơn vị xây dựng công trình mới). Người trúng đấu giá tự trang bị phương tiện thiết bị phá dỡ và đảm bảo an toàn vệ sinh lao động. Người trúng đấu giá khai thác, phá dỡ công trình đến mặt nền nhà (cose nền nhà $\pm 0,000$ ) trở lên để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công CTXD mới. - Thời gian khai thác và bàn giao hoàn trả mặt bằng sạch cho đơn vị xây dựng công trình mới là 05 ngày kể từ ngày bàn



		<p>giao tài sản trúng đấu giá.</p> <p>- Người trúng đấu giá ký quỹ hợp đồng khai thác phá dỡ công trình với số tiền bằng 50% giá trị hợp đồng trúng đấu giá tại Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, số tiền này sẽ trả lại cho người trúng đấu giá sau khi thực hiện xong công tác khai thác, phá dỡ và hoàn trả lại mặt bằng sạch cho đơn vị có tài sản đấu giá (có biên bản xác nhận của đơn vị có tài sản đấu giá).</p>
6	<b>Tiền đặt trước</b>	<b>5.600.000 đồng (Năm triệu sáu trăm ngàn đồng)</b>
7	<b>Tiền mua hồ sơ</b>	<b>50.000 đồng (Năm mươi ngàn đồng)</b>
8	<b>Bước giá</b>	<b>3.000.000 đồng/lần trả giá (Ba triệu đồng)</b>
9	<b>Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ</b>	<p>- Thời gian: Từ 08 giờ ngày 15/06/2026 đến 17 giờ ngày 23/06/2026.</p> <p>- Địa chỉ website: lacvietauction.vn</p>
10	<b>Xem tài sản</b>	<p>- Thời gian: ngày 13/07/2026, ngày 14/07/2026, ngày 15/07/2026 (trong giờ hành chính).</p> <p>- Địa điểm: Liên hệ tại Trường Mẫu giáo Tân Phú. Địa chỉ: Ấp Tân Qui Hạ, xã Hiệp Hòa, tỉnh Tây Ninh, khi đến xem phải xuất trình giấy giới thiệu để được hướng dẫn.</p>
11	<b>Nộp tiền đặt trước</b>	<p>- Thời gian: Từ 08 giờ ngày 08/07/2026 đến 17 giờ ngày 16/07/2026.</p> <p>- Phương thức: Chuyển khoản hoặc nộp vào tài khoản:  + Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam.  + Số tài khoản: 933944, tại Sacombank Chi nhánh Long An.  + Nội dung: - “Họ và tên (tên Công ty) nộp tiền mua hồ sơ của Trường MG Tân Phú”.  - “Họ và tên (tên Công ty) nộp tiền đặt trước của Trường MG Tân Phú”.</p> <p>+ Sau khi nộp xong khách hàng chia sẻ thông tin nộp tiền qua số zalo 0966607744.</p> <p>* Lưu ý: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá của người đăng ký tham gia đấu giá phải báo “có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 16/07/2026. Trường hợp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá của người đăng ký tham gia đấu giá báo “có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam sau 17 giờ 00 phút ngày 16/07/2026 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.</p>
12	<b>Phiên đấu giá</b>	<p>- Thời gian: Ngày 21/07/2026 (Thứ ba)</p> <p>+ Bắt đầu: 14 giờ 00 phút.</p> <p>+ Kết thúc: 14 giờ 20 phút</p> <p>- Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.</p> <p>- Địa chỉ website: lacvietauction.vn.</p>



